



Notario de Olmué Juan Pablo Espinosa Schiappacasse

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de LIBRO REPERTORIO ENERO 2026 otorgado el 03 de Febrero de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Olmué Juan Pablo Espinosa Schiappacasse.-

Avenida Prat 4900 oficina B.-

Olmué, 03 de Febrero de 2026.-



123456809745
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456809745.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F5012-123456809745.-

NOTARIA

**JUAN PABLO
ESPINOSA
SCHIAPPACASSE**

**REPERTORIO
ENERO 2026**

Pag: 2/11



Certificado Nº
123456809745
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

REPERTORIO N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DESCRIPTORES
1.164	29-12-2025	Maria Graf Santos A Carlos Graf Correa y otro		Mandato General
1.165	29-12-2025	Olga Graf Santos A Carlos Graf Correa y otro		Mandato General
1.166	29-12-2025	Francisca Alejandra Reyes Cepeda Certifico que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 1.166, OLMUE a 29 de diciembre 2025		Autorización Saldo del 2025
1.167	30-12-2025	Corporacion Educativa Ropaul		Acta Asamblea Extraordinaria
1.168	30-12-2025	Eduardo Tapa Guzman A Catalina Maturana Muñoz	Rodrigo Venegas	Mandato General
1.169	30-12-2025	Eduardo Tapa Guzman	Rodrigo Venegas	Subdivisión Predio Rural
1.170	30-12-2025	Vision SpA A Master Ahorro SpA		Compraventa
1.171	30-12-2025	Cooperativa Manos Inclusiva Limitada		Acta Junta General Obligada
1.172	30-12-2025	Micnaela Prado Morco A Armando Despedes Prado	José Garrido	Cancelación Saldo Pienso
1.173	30-12-2025	Inversiones Pav e hijos SpA Certifico que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 1.173, OLMUE a 30 de diciembre de 2025		Protocolación Acuerdo Accion
1.174	31-12-2025	Luis Emilio Tejos Gaete		
1.175	31-12-2025	Can Cerro Austral SpA A Distribidora Austral SpA	Alex Fuentes	Autorización para Ingresos y Retenciones
1.176	31-12-2025	Eduardo Pinto Pinto A Alejandro Pinto Pinto	Carlo Perez	Contrato de Arrendamiento
1.177	31-12-2025	Wilmington Hernandez Miranda A Tabetta Hernandez Miranda	Felix Toro	Rectificación
1.178	31-12-2025	Micely Castro Cisternas A Gisela Castro Delgado Certifico que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 1.178, OLMUE a 31 de diciembre de 2025	Paola Valencia	Cesión de derechos Resolución de Compraventa
1	02-01-2026	Lamajes de OLMUE- Flora Azul		
2	02-01-2026	Luis Felipe Olague Roman A Luis Roberto Olague Ramirez		Acta Asamblea General Extraordinaria
3	02-01-2026	Maria Terisa Reyes Ahumada A Priscila Terraza Reyes Certifico que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 3, OLMUE a 2 de enero de 2026	Lilian Zamorano	Mandato General Cesión de derechos



EPERTORIO N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
4	03-01-2026	Comercial VNY SpA a Juan Francisco Toro Garrido	Juan Toro	Mandato Judicial
5	03-01-2026	Logística Chile SpA a Juan Francisco Toro Garrido	Juan Toro	Mandato Judicial
6	03-01-2026	Jorge Haber Toledo a Lizandro Godoy Aránguez y otros Cert. No. Que la última anotación practicada el día de hoy tiene el número 06, Olmucé a 03 de enero de 2026	Cesar Godoy	Mandato Judicial
7	05-01-2026	Javier Faggios Vogel y otros a Bastian Hube Alvarado		Compraventa de acciones
8	05-01-2026	Ilustre Municipalidad de Limaña		Mandato Judicial
9	05-01-2026	Ilustre Municipalidad de Limaña		Mandato Judicial
10	05-01-2026	Dall'Orso y Cía Ltda a Jaime Vera Caneque y otros	Jaime Vera	Mandato Judicial Especial
11	05-01-2026	Alicia Delgado Cáceres a Dixy González Gamboa y Banco Estado	Trinidad Cabrera	Compraventa y Mutuo hipotecario
12	05-01-2026	Angelica Alarcon Gajardo y otra a Andrica Alarcon Gajardo		Mandato Especial
13	05-01-2026	Claudio Morales Aguilera a Gonzalo Olivares Castro y otros	Gonzalo Olivares	Mandato Judicial
14	05-01-2026	Carneceña Austral SpA y otros y Nancy Bahamondes Ariaza	Alfred Tuentel	Transacción
15	05-01-2026	Odonésloga Cortes y Compañía SpA	Pablo Cantillana	Protocolización de Junta Extraordinaria
16	05-01-2026	Odonésloga Cortes y Compañía SpA	Pablo Cantillana	Protocolización de Cesión de derechos
17	05-01-2026	Ricardo Esteban Ros Valentela Cert. No. Que la última anotación practicada el día de hoy tiene el número 17, Olmucé a 05 de enero de 2026		Protocolización Resolución
18	06-01-2026	Carlos Cáceres Rojas y Cayetano Hidalgo Zamora	Carlos Cáceres	Contrato de Prestación de Servicio
19	06-01-2026	Sergio Gamonal Martínez a Jacqueline Gómez Muñoz		Mandato General
20	06-01-2026	Juan Diego Farías Arancibia a Julio Tobar Gadoi	Emilio Gay	Cesión de derechos de dominio
21	06-01-2026	Condeminio República Cert. No. Que la última anotación practicada el día de hoy tiene el número 21, Olmucé a 06 de enero de 2026		Acta Asamblea Ordinaria
22	07-01-2026	Hernán Barros Valdes		Autorización para ingresar y salir
23	07-01-2026	Inmobiliaria EL Peumal SpA a Transportes Rojas Cisternas Ltda Cert. No. Que la última anotación practicada el día de hoy tiene el número 23, Olmucé a 07 de enero de 2026		Compraventa



REFERTORIO N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
24	08-01-2026	Alca de las Mercedes Dos Campos y otros	Tomas Guarello	Rectificación y Complementación
25	08-01-2026	Juan Diaz Yañez a Sociedad Agrícola Las Vertientes SPA	Tomas Guarello	Rectificación y Aclaración
26	08-01-2026	Bernarda-Ea Araya Pavin a Yeny Cancino Letelier Certifico. Que la ultima anotacion practicada el día de hoy a las 10:00 horas en el Conservatorio de Hipotecas de Olmué lleva el numero 26, Olmué a 08 de enero de 2026	Monseerrat Galaz	Compraventa
27	09-01-2026	Tomas Guarello Mundt		Protocolización Derecho Económico
28	09-01-2026	Villa Patagonia SPA		Protocolización Compraventa
29	09-01-2026	María Escobar Donoso a Camila Nena Escobar		Rectificación y Complementación
30	09-01-2026	Victor Verdejo Gonzalez y otros a Gonzalo Ruelas Alvarez		Mandato Judicial y Especial
31	09-01-2026	Alejandro Leiva Alzavaca a Hugo Campos Venegas y otros	Hugo del Campo	Mandato Especial
32	09-01-2026	Eva Olivares Santander a Leslie Toma Astorga Certifico. Que la ultima anotacion practicada el día de hoy a las 10:00 horas en el Conservatorio de Hipotecas de Olmué lleva el numero 32, Olmué a 09 de enero de 2026	TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Compraventa
33	10-01-2026	Bergio Hernandez Cardeñas a Jeanette Castro Bugaño Certifico. Que la ultima anotacion practicada el día de hoy a las 10:00 horas en el Conservatorio de Hipotecas de Olmué lleva el numero 33, Olmué a 10 de enero de 2026	TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Mandato General
34	12-01-2026	Oscar Olguin Berríos y otros a Marcelo Vasseur Aguirre y otros	Marcelo Vasseur	Mandato Judicial
35	12-01-2026	Ana María Salvedra de Gregori a Guillermo Salvedra de Gregori	Guillermo Salvedra	Mandato para vender Bienes
36	12-01-2026	Jorge J.L. Herrera a Luciano Perez Lopez	Dany Quezada	Compraventa
37	12-01-2026	Jorge J.L. Herrera a Erwin Castro Valdes	Dany Quezada	Compraventa
38	12-01-2026	Veronica Escobar Gamboa y otros a Carlos Prieto Rosol Certifico. Que la ultima anotacion practicada el día de hoy a las 10:00 horas en el Conservatorio de Hipotecas de Olmué lleva el numero 38, Olmué a 12 de enero de 2026	Carlos Prieto	Mandato Judicial
39	13-01-2026	Luis Diaz Fernandez y otros a Alberto Montaña Barrientos	TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Mandato Judicial
40	13-01-2026	Colegio de Bomberos de Olmué	Alberto Montaña	Asamblea General
41	13-01-2026	Macarena Del Pilar Toledo Alvarez		Protocolización de Acta



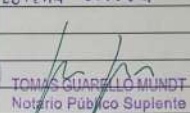
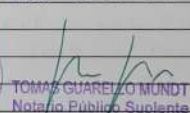


REPORTE N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
42	13-01-2026	Humberto Umaña Esteban A Gonzalo Olivares Castro Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día hoy lleva el numero 42, Olmue' a 13 de enero de 2026	Gonzalo Olivares TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Mandato Judicial
43	14-01-2026	Fidel Miranda Bravo y Oña a Comité la Campana	Pablo Pedrera	Decreto Real de Usufructo
44	14-01-2026	Erica Aguayo Mella a Ronnie Acevedo Vicencio y otro	Ronnie Acevedo	Mandato Especial
45	14-01-2026	Inmobiliaria Simon SpA a EL BONO SpA		Compraventa
46	14-01-2026	Asociacion de Comuneros Capilla de Caleu		Acta Elecciones Directores
47	14-01-2026	Manuel Miranda Araya a Marcelo Toranzo Suarez y otro		Mandato Judicial
48	14-01-2026	Agriculta e Inversiones Papiral Lm.éada	Maria Uribe	Cancelacion de Precio
49	14-01-2026	Bona Montserrat Mancilla Muñoz		Protocolarios
50	14-01-2026	Bona Montserrat Mancilla Muñoz		Protocolacion
51	14-01-2026	Maria Pinco Martinez a Maria Cecilia Godanova Araya Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 51, Olmue' a 14 de enero de 2026	Emilio Gay TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Mandato Especial
52	15-01-2026	Eduardo Tapa Guzman a Boris Garcia Cortes	Rodolfo Venegas	Compraventa de Agua
53	15-01-2026	Bona Cercas Diaz a Gonzalo Olivares Castro y otro	Gonzalo Olivares	Mandato Judicial
54	15-01-2026	Marcelo Bernal Verdejo a Carolina Bernal Verdejo		Mandato General
55	15-01-2026	Ossiel Salinas Figueroa a Hilanira Calderon Chacana		Compraventa
56	15-01-2026	María Treva Araoz a Vicente V. Carr. Gana y otros Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 56, Olmue' a 15 de enero de 2026	Vicente V. Carr. TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Mandato Judicial
57	16-01-2026	Carlos Martínez Guajardo a Mariom Salas Ocampo	Juan Sepulveda	Promesa de Compraventa de Inmueble
58	16-01-2026	Anselmo Vargas Moraga a Catalina Schwedek Vargas		Constitucion Propiedad Fiduciaria
59	16-01-2026	Carmen Gloria Avendaño Brito a Hilda Brito Ramirez		Mandato General
60	16-01-2026	Wiltfred Omar Andrews a Pablo Castellana Guerrero Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 60, Olmue' a 16 de enero de 2026	TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Público Suplente	Mandato Judicial



REPERTORIO N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
61	17-01-2026	Bryan Olivares Ahumada a Diego Ayala Villalobos	Diego Ayala	Mandato Judicial
62	17-01-2026	Jose Enceres Vergara a Yenny Jorquera Alvarez	Angel Hood	Compraventa
63	17-01-2026	Ilifonso Opazo Bastias a Ilifonso Opazo Hernandez	Miriam Cortes	Compraventa de Inmueble
64	17-01-2026	Gabriel Oreste Castro Maaza		Protocolacion de Inventario
65	17-01-2026	Guanao Outdoor SpA Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 65, OImue' a 17 de enero de 2026	 TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Publico Suplente	Protocolacion de Junta Estratagica
66	19-01-2026	Yann Schrieffelbein Saenz a Clavara Saenz Villaseca		Mandato General
67	19-01-2026	Comite Quebrada Alvarado a Julio Inocencio Morales y otra Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 67, OImue' a 19 de enero de 2026	Rocio Vera TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Publico Suplente	Contrato de Prestacion de Servicios
68	20-01-2026	Tomas Guarello Mundt		
69	20-01-2026	Ruby Dario Hopper a Eduvina Del Carmen Guzman Vera	Paola Valencia	Protocolacion Decreto Ejecuto
70	20-01-2026	Sociedad Imperial SpA y Mariene Frey Catalan	Rafael Aravena	Promesa de Compraventa
71	20-01-2026	Mirapalos de la Campana SpA a Catalina Nuñez Barragán	Isabel Ancavosa	Transaccion
72	20-01-2026	Carlos Cisternas Corderas a Jorge Hidalgo Alvarez	Angel Hood	Compraventa
73	20-01-2026	Condominio Los Paltos de Pelumpen		Cesion de derechos Hereditarios
74	20-01-2026	Mario Ymema de los Angeles Torres Muñoz Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 74, OImue' a 20 de enero de 2026	 TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Publico Suplente	Protocolacion de Actos de Fideicomiso Protocolacion de Mandato Ejecuto
75	21-01-2026	Florencia Quijada Figueroa y otros a Michael Muñoz Castro	Paola Valencia	
76	21-01-2026	Jorge Uribe Quiroz a Marcelo Vassour Aguirre y otra	Marcelo Vassour	Promesa de Compraventa
77	21-01-2026	Juan Temple Casahuate A Maritza Temple Peragallo	Felipe Clemente	Mandato Judicial
78	21-01-2026	Veronica Ramirez Figueroa a Pablo Altamirano Lyana	Rocio Vera	Compraventa
79	21-01-2026	Marta Pizarro Villagran a Francisca Silva Vargas		Compraventa
80	21-01-2026	Clavara De Lourdes Perez Rojas Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy numero 80, OImue' a 21 de enero de 2026	 TOMAS GUARELLO MUNDT Notario Publico Suplente	Revocacion Mandato Judicial Altamirato



Certificado
123456809745
Verifique validez
<http://www.fojas>

REPERTORIO N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
81	22-01-2026	Julio Cesar Garcia Cheverch y oña a Blanca Garcia Matallana		Autorización de usaje
82	22-01-2026	Acueducto San Isidro Quilapún SPA y Comuna La Dormida		Complementar: Acceso y Transcurso
83	22-01-2026	Eduardo Jorge Tapa Guzman Certif. lo: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 83, Olnue' a 22 de enero de 2026	Loirena Urrutia  TOMÁS GUARELLO MUNDI Notario Público Suplente	Rectificación y Complemento
84	23-01-2026	Constructora e Inmobiliaria Socoin spa a Importadora Imfabise Ltda	Andrés Ríos	Compraventa Derechos Aguas Subi.
85	23-01-2026	Importadora Imfabise Ltda a Andrés Ríos Urigoyen y otros	Andrés Ríos	Mandato Especial
86	23-01-2026	Sociedad Santa Elena Ltda a Andrés Ríos Urigoyen y otros	Andrés Ríos	Mandato Especial
87	23-01-2026	Importadora Sonora Limitada a Importadora Imfabise Ltda	Andrés Ríos	Compraventa Derechos Aguas Subi.
88	23-01-2026	Sociedad Santa Elena Ltda a Importadora Imfabise Ltda	Andrés Ríos	Compraventa Derechos Aguas Subi.
89	23-01-2026	Importadora Sonora Ltda a Importadora Imfabise Ltda	Andrés Ríos	Compraventa Derechos Aguas Subi.
90	23-01-2026	Sociedad Santa Elena Ltda a Importadora Imfabise Ltda	Andrés Ríos	Compraventa Derechos Aguas Subi.
91	23-01-2026	Claudio Gastón Cabrera Godoy		Acta Asamblea General Elecciones
92	23-01-2026	Margarita Mercedes Martínez Olguin	Pablo Cangillana	Liquidación y Adjudicación Comunal
93	23-01-2026	Georgina Victoria Zamora Ayala Certif. lo: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 93, Olnue' a 23 de enero de 2026	 TOMÁS GUARELLO MUNDI Notario Público Suplente	Protocolaria Inventario Simple
94	24-01-2026	Luis Hector Mario Lamyon Echeverría		Liquidación de Sociedad Conyugal
95	24-01-2026	Jorge Marquez Romero y Angelica Soto Bañas Certif. lo: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 95, Olnue' a 24 de enero de 2026	 TOMÁS GUARELLO MUNDI Notario Público Suplente	
96	26-01-2026	Ricardo Jaime Arratia Silva a Irma Ahumada y Daniel Esteban Roco Vias		Compraventa y Actos Hipotecarios
97	26-01-2026	Condominio Republica		Acta Sesión Extraordinaria
98	26-01-2026	Carlos Reyes Ahumada a Anis Pereira Panque Certif. lo: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 98, Olnue' a 26 de enero de 2026	Anis Pereira  TOMÁS GUARELLO MUNDI Notario Público Suplente	Mandato Judicial



REPERTORIO N°	FECHA OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
99	27-01-2026	Inmobiliaria Embendos Limitada a Maria Salinas Whittaker		Mandato General
100	27-01-2026	Luis Troncoso Valenzuela a Maria Troncoso Valenzuela		Cesión Derechos Hereditarios
101	27-01-2026	Lima Eida Schaffino Rovigno Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 101, OLMue' a 27 de enero de 2026	Carlos Zelada	Testamento
102	28-01-2026	Margarita Moyano Velasquez a Dangelo		
103	28-01-2026	Washington Hernandez Miranda a Tabita Hernandez Miranda	Felix Toro	Rectifica y Complementa Cesión de
104	28-01-2026	Martine Huentelcan Garay a Inmobiliaria Bjit Ltda		Compraventa
105	28-01-2026	Elio Bacov Felguera Brito y otros Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 105, OLMue' a 28 de enero de 2026		Constitucion Servidumbre Tránsito por
106	29-01-2026	MT Montana SpA		Protocolacion Resolucion
107	29-01-2026	Gilda Schaffino Navarro y otra a Tomas Guarello Kundt	Tomas Guarello	Mandato Judicial
108	29-01-2026	Flavio Echeverría Cobez a Omar Carrasco Garcia y otros		
109	29-01-2026	Rodrigo Javier Peña Lang a Alvaro Pinto Galleguillos		Mandato General
110	29-01-2026	Carlos Muñoz Rivera a Ariel Wolfenson Ruas Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 110, OLMue' a 29 de enero de 2026	Ariel Wolfenson	Mandato Judicial
111	30-01-2026	Acueducto San Isidro Ovalapilun SpA y Comunidad 6a Dorsada	Lorena Urrutia	Complementarios Adecos y Transf
112	30-01-2026	Carlos Callejon Troncoso a Maria Callejon Morales		Mandato General
113	30-01-2026	Daga Inversiones SpA		Protocolacion Junta Accionista
114	30-01-2026	Paola Yañez Flores y Aida Suarez Pacheco		Liquidacion Comandita Bajas
115	30-01-2026	Francisco Vega Verrea a Carmen Espindola Arias		Mandato Judicial
116	30-01-2026	Segundo Gonzalez Delgado a Pamela Gonzalez Jaque		Mandato Especial
117	30-01-2026	Jandira Donoso Alvarado a Hans Kittsteiner Orellana		Rectificacion
118	30-01-2026	Pedro Casilla Jacome y otra a Pamela Casilla Aravena	Paola Valencia	Compraventa
119	30-01-2026	Oscar Aros Peña a Rita Sepulveda Campos y Danilo Esteban Certifico: Que la ultima anotacion practicada el día de hoy lleva el numero 119, OLMue' a 30 de enero de 2026	Trinidad Labarca	Compraventa y Mutuo Hipotecario



REFERENCIA	OTORGAMIENTO	PARTES OTORGANTES	ABOGADO REDACTOR	DENOMINACION CONTRATO
120	31-01-2026	Manuel Perez Grandon a Cristian Valenzuela Flores		
121	31-01-2026	RyR Asociados SpA a Felipe Pizarro Astoiga Certifico: Que la ultima anotacion practcada el dia de hoy lleva el numero 121, OLMue a 31 de enero de 2026	Felipe Pizarro	Mandato General Mandato Judicial
122	02-02-2026	Cerman Yovane Monetta y otros de Susan Nunez Cruzgal Certifico: Que la ultima anotacion practcada el dia de hoy lleva el numero 122, OLMue a 02 de febrero de 2026		Mandato Judicial
123	03-02-2026	Heinan Manuel Vidurre Dato y otros	Jesus Gonzalez	Convenimiento
124	03-02-2026	Asociacion de Canalistas del Canal Waddington		Acta Asamblea General
125	03-02-2026	Agatha Perez Castillo a Carlos Caceres Rojas	Carlos Caceres	Mandato Judicial



//Que las 08 fotocopias que preceden, escritas por su anverso, son fieles a sus originales y corresponden al Libro Repertorio de escrituras públicas ingresadas en el mes de ENERO de 2026 y del cual consta desde el Repertorio N° 1 hasta el Repertorio N° 121.-
OLMUE, 03 de febrero de 2026.-

